LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Trois-Rivières

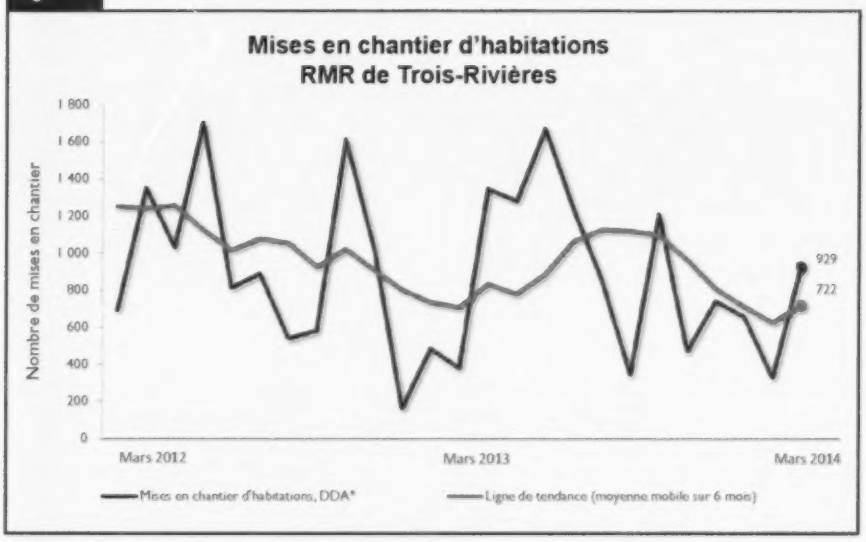
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier a augmenté en mars
- Le nombre de ventes de propriétés existantes a enregistré une hausse au premier trimestre de 2014
- Les conditions de marché se sont légèrement resserrées

Figure 1




Source : SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Migration interrégionale
5 Carte - RMR de Trois-Rivières
6 Tableaux statistiques
21 Méthodes d'enquête
21 Définitions



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières se chiffrait à 722 en mars, comparativement à 625 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La hausse de la tendance en mars va à contre-courant du rythme d'activité enregistré au cours des derniers mois. Cette évolution récente du marché est attribuable au segment locatif. On s'attend toutefois à une légère baisse d'activité dans ce segment cette année, en raison d'un pourcentage d'unités vacantes plus élevé qu'auparavant.

Les données réelles indiquent que l'activité a bondi sur les chantiers de construction résidentielle dans la RMR de Trois-Rivières durant les trois premiers mois de 2014. Au total, 137 habitations ont été commencées entre les mois de janvier et de mars 2014, comparativement à 47, un an plus tôt. Cette hausse est attribuable au dynamisme de la construction de logements locatifs. Au total, 106 mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative ont été dénombrées au cours des trois premiers mois de 2014, contre aucune au cours de la période correspondante en 2013. Cette activité s'inscrit dans le sillage des derniers trimestres, caractérisés par une légère reprise de la construction de logements locatifs. Rappelons que la construction de logements locatifs avait chuté de près de 40 % en 2012.

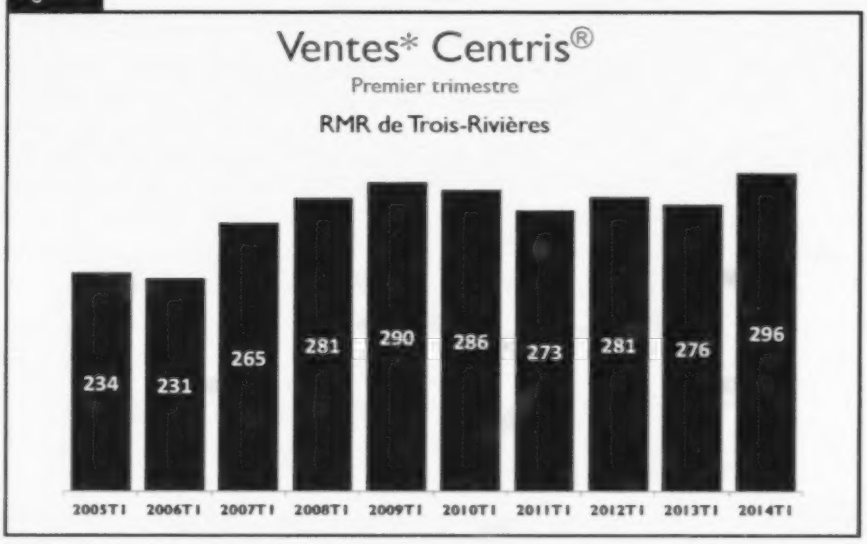
Par ailleurs, des baisses ont été enregistrées dans le segment des habitations en propriété absolue (-29 %) et dans celui des copropriétés (-56 %). L'abondance de propriétés à vendre nuit à ces deux segments de marché, en ralentissant la cadence de la construction. En revanche, les conditions de financement, toujours favorables, contribuent à limiter l'ampleur de cette baisse.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan a enregistré une hausse du nombre de mises en chantier. Au total, les fondations de 39 habitations ont été coulées entre les mois de janvier et de mars 2014, comparativement à 8 en 2013. À l'opposé, la construction a faiblement ralenti dans l'agglomération de La Tuque. Au cours du premier trimestre de 2014, 3 mises en chantier ont été dénombrées, deux de moins qu'à la période correspondante en 2013.

## Marché de la revente

Le dynamisme a animé le marché de la revente au cours du premier trimestre de 2014 dans la RMR de Trois-Rivières. En effet, selon les statistiques Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions de propriétés résidentielles[2] a bondi de 17 % au cours des trois premiers mois de l'année, par rapport à la période correspondante de 2013. Au total, 332 ventes ont été conclues entre janvier et mars 2014, comparativement à 283 pendant la période correspondante de 2013. Cette progression des ventes au premier trimestre de 2014 est la première qui a été enregistrée sur le territoire trifluvien depuis 2012. Le marché de l'emploi, qui renoue timidement avec la croissance depuis la fin de l'année 2013, et les conditions de financement toujours attrayantes ont dynamisé le marché de la revente.

Figure 2




Source : FCIQ par le système Centris®
Calculs : SCHL
* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire.

[2] Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

De son côté, l'offre de propriétés à vendre sur le marché a poursuivi sa hausse amorcée en 2011. À la fin du premier trimestre de 2014, 900 maisons portaient ainsi une affiche « à vendre », comparativement à 798 à la période correspondante en 2013. Cette progression de l'offre n'a toutefois pas été suffisante pour contrebalancer l'augmentation du nombre de transactions. Le dynamisme des ventes a ainsi eu une incidence sur les conditions de marché, qui se sont resserrées. Baromètre du rapport de force entre vendeurs et acheteurs, le rapport inscriptions courantes-ventes[3] a ainsi reculé pour s'établir à 8,1 au premier trimestre de 2014. Les conditions de marché, qui oscillaient jusqu'à tout récemment à la limite séparant un marché équilibré d'un marché acheteur, sont maintenant nettement campées en territoire équilibré. Malgré ce léger recul du rapport inscriptions courantes-ventes, les conditions de marché demeurent globalement plus détendues. En effet, les conditions changent après plusieurs années caractérisées par un marché où l'avantage se situait systématiquement dans le camp des vendeurs. Le rapport de force permet à présent aux acheteurs et aux vendeurs de négocier sur un pied d'égalité.

Ces conditions de marché moins tendues se sont répercutées sur les hausses de prix, qui ont été plus modestes. Au premier trimestre de 2014, une propriété trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 159 673 $, comparativement à 158 358 $ pendant la période correspondante de 2013 (+0,8 %).

[3] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.

# Migration interrégionale

## RMR de Trois-Rivières :

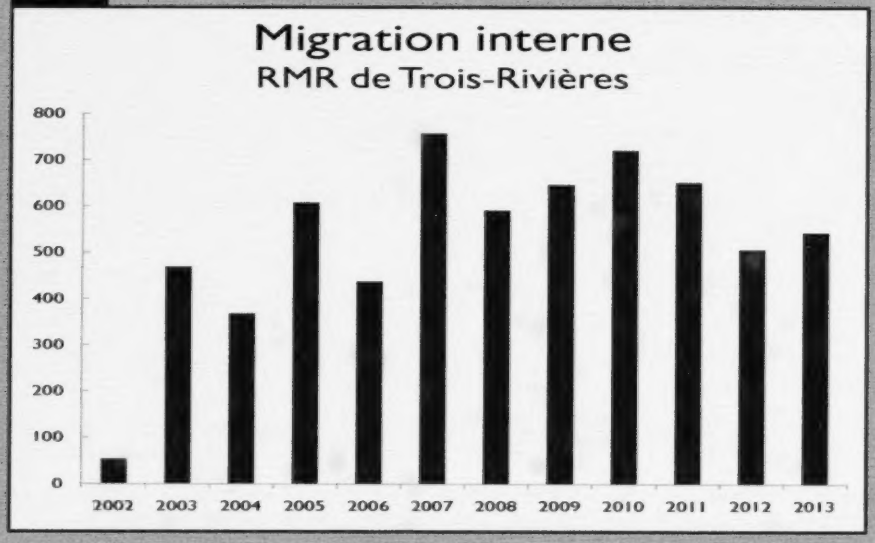
En 2013, le solde migratoire interrégional de la RMR de Trois-Rivières s'est chiffré à +543[4], en hausse de 7 % par rapport à l'année précédente. Malgré cette légère hausse, il s'est situé, en 2013 comme en 2012, à des niveaux légèrement inférieurs à ce qui avait été observé précédemment (figure 1). Trois-Rivières étant une ville universitaire, les jeunes de 15 à 24 ans sont nombreux à venir s'installer dans la région. Par contre, les premiers acheteurs (souvent âgés de 25 à 34 ans) manquaient à l'appel, une tendance observée depuis plusieurs années.

Dans l'ensemble des RMR du Québec, les gens dans la vingtaine sont généralement plus susceptibles que les personnes plus âgées de migrer vers d'autres régions de la province. Souvent, les jeunes déménagent pour faire des études postsecondaires. Par la suite, soit ils retournent dans leur région d'origine, soit ils s'établissent ailleurs pour travailler ou pour former une famille. Ils deviennent moins mobiles en vieillissant.

En 2013, les RMR de la province ont en général affiché des soldes migratoires interrégionaux positifs, à l'exception des RMR de Saguenay (-42) et de Montréal ( 8 963). Dans la région de Trois-Rivières, les nouveaux résidents chez les gens de 50 à 64 ans ont été les plus nombreux au cours des dernières années, tout comme dans la région de Sherbrooke. L'inverse a été observé dans les régions de Montréal, de Gatineau, de Québec et de Saguenay, où la proportion de départs dans ce groupe d'âge était plutôt élevée.

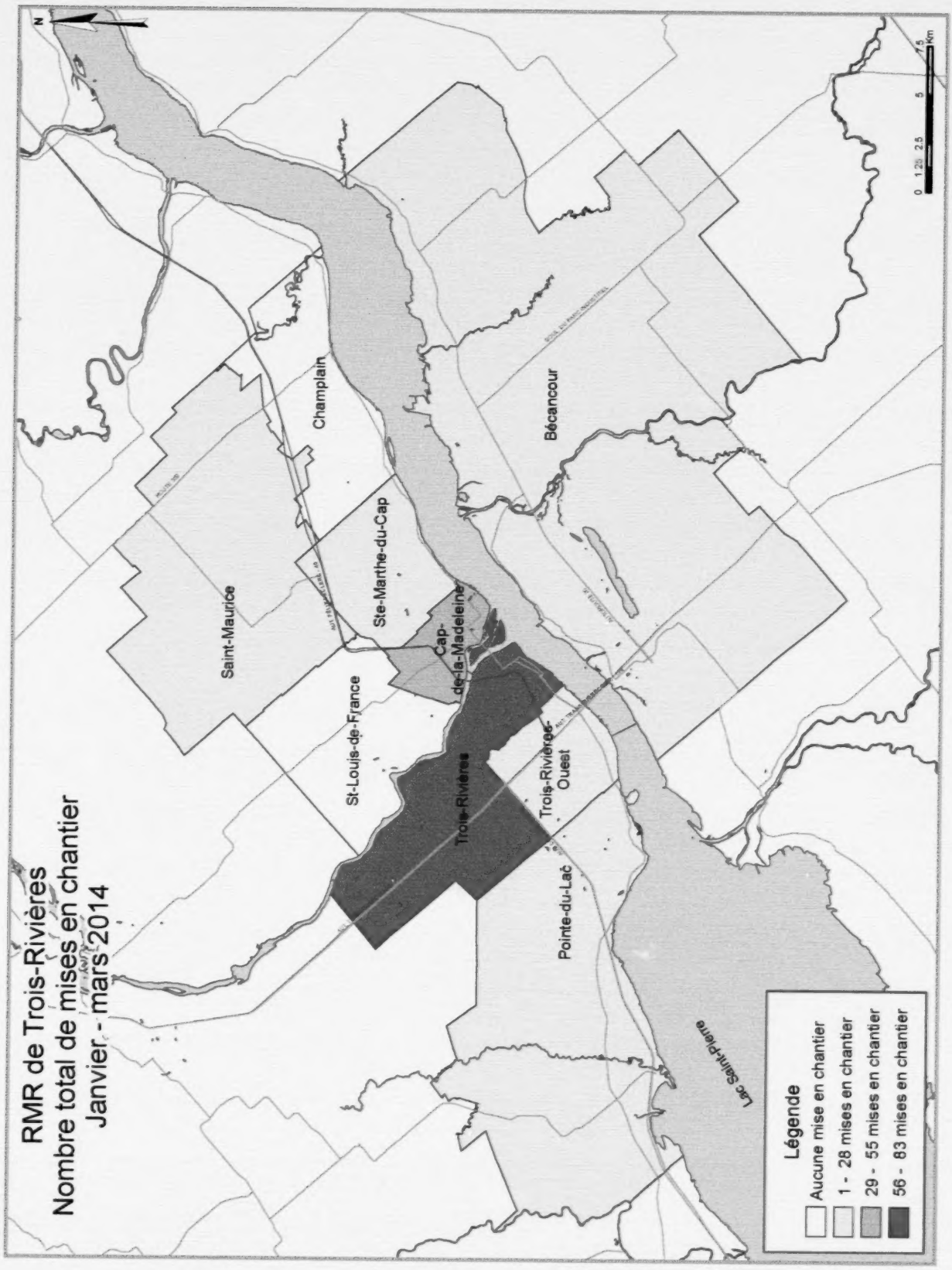
Les régions de Trois-Rivières, de Québec, de Sherbrooke et de Montréal ont accueilli un nombre généralement important de jeunes en âge de faire des études postsecondaires (15 à 24 ans). Celles de Gatineau et de Saguenay accusaient pour leur part des déficits dans cette tranche d'âge.

Figure 3




Source : Institut de la statistique du Québec, Exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.

[4] Source : Institut de la statistique du Québec, exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 83 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation**
**Premier trimestre 2014**

| RMR[1] de Trois-Rivières | Annuelle | | DDA mensuelles | | | Tendance[2] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | janv. 2014 | fév. 2014 | mars 2014 | janv. 2014 | fév. 2014 | mars 2014 |
| Maisons individuelles | 305 | 243 | 153 | 160 | 113 | 223 | 209 | 202 |
| Logements collectifs | 716 | 606 | 504 | 168 | 816 | 490 | 416 | 520 |
| Tous les logements | 1 021 | 849 | 657 | 328 | 929 | 712 | 625 | 722 |

| | DDA trimestrielles | | Données réelles | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2013 T4 | 2014 T1 | 2013 T1 | 2014 T1 | variation (%) | 2013 T1 | 2014 T1 | variation (%) |
| Maisons individuelles | 252 | 157 | 22 | 13 | -40,9% | 22 | 13 | -40,9% |
| Logements collectifs | 544 | 496 | 25 | 124 | 396,0% | 25 | 124 | 396,0% |
| Tous les logements | 796 | 653 | 47 | 137 | 191,5% | 47 | 137 | 191,5% |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
## Premier trimestre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 13 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 106 | 137 |
| T1 2013 | 22 | 16 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 47 |
| **Variation en %** | -40,9 | -12,5 | s.o. | s.o. | s.o. | -55,6 | s.o. | s.o. | 191,5 |
| Cumul 2014 | 13 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 106 | 137 |
| Cumul 2013 | 22 | 16 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 47 |
| **Variation en %** | -40,9 | -12,5 | s.o. | s.o. | s.o. | -55,6 | s.o. | s.o. | 191,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 48 | 58 | 2 | 0 | 0 | 70 | 0 | 304 | 482 |
| T1 2013 | 53 | 76 | 2 | 0 | 0 | 71 | 0 | 88 | 290 |
| **Variation en %** | -9,4 | -23,7 | 0,0 | s.o. | s.o. | -1,4 | s.o. | ** | 66,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 33 | 8 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 24 | 99 |
| T1 2013 | 42 | 26 | 2 | 0 | 0 | 18 | 0 | 4 | 92 |
| **Variation en %** | -21,4 | -69,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | 88,9 | s.o. | ** | 7,6 |
| Cumul 2014 | 33 | 8 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 24 | 99 |
| Cumul 2013 | 42 | 26 | 2 | 0 | 0 | 18 | 0 | 4 | 92 |
| **Variation en %** | -21,4 | -69,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | 88,9 | s.o. | ** | 7,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 25 | 35 | 9 | 0 | 0 | 46 | s.o. | s.o. | 115 |
| T1 2013 | 23 | 65 | 4 | 0 | 0 | 35 | s.o. | s.o. | 127 |
| **Variation en %** | 8,7 | -46,2 | 125,0 | s.o. | s.o. | 31,4 | s.o. | s.o. | -9,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 31 | 16 | 0 | 0 | 0 | 44 | s.o. | s.o. | 91 |
| T1 2013 | 37 | 7 | 4 | 0 | 0 | 11 | s.o. | s.o. | 59 |
| **Variation en %** | -16,2 | 128,6 | -100,0 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | s.o. | 54,2 |
| Cumul 2014 | 31 | 16 | 0 | 0 | 0 | 44 | s.o. | s.o. | 91 |
| Cumul 2013 | 37 | 7 | 4 | 0 | 0 | 11 | s.o. | s.o. | 59 |
| **Variation en %** | -16,2 | 128,6 | -100,0 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | s.o. | 54,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 100 | 122 |
| T1 2013 | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 27 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 15 |
| T1 2013 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 13 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 106 | 137 |
| T1 2013 | 22 | 16 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 47 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 25 | 44 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 276 | 415 |
| T1 2013 | 26 | 58 | 2 | 0 | 0 | 63 | 0 | 84 | 233 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 23 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 67 |
| T1 2013 | 27 | 18 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 4 | 57 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 48 | 58 | 2 | 0 | 0 | 70 | 0 | 304 | 482 |
| T1 2013 | 53 | 76 | 2 | 0 | 0 | 71 | 0 | 88 | 290 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 24 | 70 |
| T1 2013 | 19 | 10 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 47 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 21 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 29 |
| T1 2013 | 23 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 45 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 33 | 8 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 24 | 99 |
| T1 2013 | 42 | 26 | 2 | 0 | 0 | 18 | 0 | 4 | 92 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Premier trimestre 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 11 | 24 | 7 | 0 | 0 | 37 | s.o. | s.o. | 79 |
| T1 2013 | 12 | 37 | 3 | 0 | 0 | 29 | s.o. | s.o. | 81 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 14 | 11 | 2 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 36 |
| T1 2013 | 11 | 28 | 1 | 0 | 0 | 6 | s.o. | s.o. | 46 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 25 | 35 | 9 | 0 | 0 | 46 | s.o. | s.o. | 115 |
| T1 2013 | 23 | 65 | 4 | 0 | 0 | 35 | s.o. | s.o. | 127 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 38 | s.o. | s.o. | 60 |
| T1 2013 | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 11 | s.o. | s.o. | 31 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 18 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | s.o. | s.o. | 31 |
| T1 2013 | 22 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 28 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 31 | 16 | 0 | 0 | 0 | 44 | s.o. | s.o. | 91 |
| T1 2013 | 37 | 7 | 4 | 0 | 0 | 11 | s.o. | s.o. | 59 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 6 | 10 | 12 | 8 | 0 | 0 | 104 | 9 | 122 | 27 | ** |
| Trois-Rivières | 1 | 3 | 6 | 2 | 0 | 0 | 76 | 9 | 83 | 14 | ** |
| Trois-Rivières-Ouest | 3 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 | 7 | 0,0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 2 | 4 | 6 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 32 | 6 | ** |
| **Reste de la RMR** | 7 | 12 | 2 | 8 | 0 | 0 | 6 | 0 | 15 | 20 | -25,0 |
| Bécancour | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 2 | 4 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| Saint-Maurice | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 13 | 22 | 14 | 16 | 0 | 0 | 110 | 9 | 137 | 47 | 191,5 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 6 | 10 | 12 | 8 | 0 | 0 | 104 | 9 | 122 | 27 | ** |
| Trois-Rivières | 1 | 3 | 6 | 2 | 0 | 0 | 76 | 9 | 83 | 14 | ** |
| Trois-Rivières-Ouest | 3 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 7 | 7 | 0,0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 2 | 4 | 6 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 32 | 6 | ** |
| **Reste de la RMR** | 7 | 12 | 2 | 8 | 0 | 0 | 6 | 0 | 15 | 20 | -25,0 |
| Bécancour | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Pointe-du-Lac | 2 | 4 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 1 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| Saint-Maurice | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 13 | 22 | 14 | 16 | 0 | 0 | 110 | 9 | 137 | 47 | 191,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 |
| **Centre** | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | 100 | 0 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 76 | 0 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | 106 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | 100 | 0 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 76 | 0 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | 106 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 |
| **Centre** | 18 | 18 | 4 | 9 | 100 | 0 | 122 | 27 |
| Trois-Rivières | 7 | 5 | 0 | 9 | 76 | 0 | 83 | 14 |
| Trois-Rivières-Ouest | 3 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| Cap-de-la-Madeleine | 8 | 6 | 0 | 0 | 24 | 0 | 32 | 6 |
| **Reste de la RMR** | 9 | 20 | 0 | 0 | 6 | 0 | 15 | 20 |
| Bécancour | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 1 | 5 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 | 5 |
| Saint-Maurice | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 27 | 38 | 4 | 9 | 106 | 0 | 137 | 47 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 18 | 18 | 4 | 9 | 100 | 0 | 122 | 27 |
| Trois-Rivières | 7 | 5 | 0 | 9 | 76 | 0 | 83 | 14 |
| Trois-Rivières-Ouest | 3 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| Cap-de-la-Madeleine | 8 | 6 | 0 | 0 | 24 | 0 | 32 | 6 |
| **Reste de la RMR** | 9 | 20 | 0 | 0 | 6 | 0 | 15 | 20 |
| Bécancour | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 1 | 5 | 0 | 0 | 6 | 0 | 7 | 5 |
| Saint-Maurice | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 27 | 38 | 4 | 9 | 106 | 0 | 137 | 47 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Premier trimestre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 12 | 19 | 6 | 10 | 0 | 0 | 52 | 18 | 70 | 47 | 48,9 |
| Trois-Rivières | 6 | 5 | 4 | 6 | 0 | 0 | 24 | 12 | 34 | 23 | 47,8 |
| Trois-Rivières-Ouest | 1 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 28 | 0 | 29 | 10 | 190,0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 5 | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | 14 | -50,0 |
| **Reste de la RMR** | 21 | 23 | 2 | 16 | 0 | 0 | 6 | 6 | 29 | 45 | -35,6 |
| Bécancour | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 12 | -50,0 |
| Champlain | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 10 | 10 | 0,0 |
| Saint-Louis-de-France | 1 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 2 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 12 | -83,3 |
| Saint-Maurice | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 33 | 42 | 8 | 26 | 0 | 0 | 58 | 24 | 99 | 92 | 7,6 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 12 | 19 | 6 | 10 | 0 | 0 | 52 | 18 | 70 | 47 | 48,9 |
| Trois-Rivières | 6 | 5 | 4 | 6 | 0 | 0 | 24 | 12 | 34 | 23 | 47,8 |
| Trois-Rivières-Ouest | 1 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 28 | 0 | 29 | 10 | 190,0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 5 | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | 14 | -50,0 |
| **Reste de la RMR** | 21 | 23 | 2 | 16 | 0 | 0 | 6 | 6 | 29 | 45 | -35,6 |
| Bécancour | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 12 | -50,0 |
| Champlain | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 6 | 0 | 10 | 10 | 0,0 |
| Saint-Louis-de-France | 1 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 2 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 12 | -83,3 |
| Saint-Maurice | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 33 | 42 | 8 | 26 | 0 | 0 | 58 | 24 | 99 | 92 | 7,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Premier trimestre 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 |
| **Centre** | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 18 | 24 | 0 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 12 | 0 | 0 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 24 | 0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 4 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 20 | 24 | 4 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2014

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 18 | 24 | 0 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 12 | 0 | 0 |
| Trois-Rivières-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 24 | 0 |
| Cap-de-la-Madeleine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 4 |
| Bécancour | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Champlain | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pointe-du-Lac | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Louis-de-France | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Saint-Maurice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 20 | 24 | 4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Premier trimestre 2014 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 |
| **Centre** | 18 | 29 | 28 | 18 | 24 | 0 | 70 | 47 |
| Trois-Rivières | 10 | 11 | 24 | 12 | 0 | 0 | 34 | 23 |
| Trois-Rivières-Ouest | 1 | 10 | 4 | 0 | 24 | 0 | 29 | 10 |
| Cap-de-la-Madeleine | 7 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 7 | 14 |
| **Reste de la RMR** | 23 | 41 | 6 | 0 | 0 | 4 | 29 | 45 |
| Bécancour | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 12 |
| Champlain | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| Saint-Louis-de-France | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 2 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 |
| Saint-Maurice | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 41 | 70 | 34 | 18 | 24 | 4 | 99 | 92 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - mars 2014 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| **Centre** | 18 | 29 | 28 | 18 | 24 | 0 | 70 | 47 |
| Trois-Rivières | 10 | 11 | 24 | 12 | 0 | 0 | 34 | 23 |
| Trois-Rivières-Ouest | 1 | 10 | 4 | 0 | 24 | 0 | 29 | 10 |
| Cap-de-la-Madeleine | 7 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 7 | 14 |
| **Reste de la RMR** | 23 | 41 | 6 | 0 | 0 | 4 | 29 | 45 |
| Bécancour | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 12 |
| Champlain | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Pointe-du-Lac | 4 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| Saint-Louis-de-France | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Sainte-Marthe-du-Cap | 2 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 |
| Saint-Maurice | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 41 | 70 | 34 | 18 | 24 | 4 | 99 | 92 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 125 000 $ | | 125 000 $ - 149 999 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 30,8 | 2 | 15,4 | 7 | 53,8 | 13 | 255 000 | 271 313 |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 5 | 33,3 | 7 | 46,7 | 15 | 240 000 | 256 056 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 30,8 | 2 | 15,4 | 7 | 53,8 | 13 | 255 000 | 271 313 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 5 | 33,3 | 7 | 46,7 | 15 | 240 000 | 256 056 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 38,9 | 8 | 44,4 | 3 | 16,7 | 18 | 200 000 | 209 778 |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 13,6 | 11 | 50,0 | 5 | 22,7 | 3 | 13,6 | 22 | 173 142 | 199 914 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 38,9 | 8 | 44,4 | 3 | 16,7 | 18 | 200 000 | 209 778 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 13,6 | 11 | 50,0 | 5 | 22,7 | 3 | 13,6 | 22 | 173 142 | 199 914 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T1 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 35,5 | 10 | 32,3 | 10 | 32,3 | 31 | 205 000 | 235 583 |
| T1 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 8,1 | 14 | 37,8 | 10 | 27,0 | 10 | 27,0 | 37 | 210 000 | 222 674 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 35,5 | 10 | 32,3 | 10 | 32,3 | 31 | 205 000 | 235 583 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 8,1 | 14 | 37,8 | 10 | 27,0 | 10 | 27,0 | 37 | 210 000 | 222 674 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Premier trimestre 2014 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T1 2014 | T1 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| **Centre** | 271 313 | 256 056 | 6,0 | 271 313 | 256 056 | 6,0 |
| Trois-Rivières | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Trois-Rivières-Ouest | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Cap-de-la-Madeleine | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Reste de la RMR** | 209 778 | 199 914 | 4,9 | 209 778 | 199 914 | 4,9 |
| Bécancour | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Champlain | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Pointe-du-Lac | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Saint-Louis-de-France | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Sainte-Marthe-du-Cap | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Saint-Maurice | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Trois-Rivières (RMR)** | 235 583 | 222 674 | 5,8 | 235 583 | 222 674 | 5,8 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®**
**RMR de Trois-Rivières[1]**

| | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] | 4 derniers trimestres[3] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Prix moyen[2] ($) | Rapport inscriptions courantes - ventes[2] |
| **UNIFAMILIALES*** | | | | | | | |
| T1 2014 | 262 | 474 | 637 | 162 643 | 7,3 | 160 853 | 9,6 |
| T1 2013 | 222 | 463 | 558 | 159 428 | 7,5 | 156 501 | 7,9 |
| Variation en % | 18,0 | 2,4 | 14,2 | 2,0 | s.o. | 2,8 | n.d. |
| Cumul 2014 | 262 | 474 | 637 | 162 643 | 7,3 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 222 | 463 | 558 | 159 428 | 7,5 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | 18,0 | 2,4 | 14,2 | 2,0 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **COPROPRIÉTÉS*** | | | | | | | |
| T1 2014 | 23 | n.d. | 88 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| T1 2013 | 13 | n.d. | 89 | n.d. | n.d. | n.d. | n.d. |
| Variation en % | 76,9 | s.o. | -1,5 | s.o. | s.o. | s.o. | n.d. |
| Cumul 2014 | 23 | n.d. | 88 | n.d. | n.d. | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 13 | n.d. | 89 | n.d. | n.d. | s.o. | n.d. |
| Variation en % | 76,9 | s.o. | -1,5 | s.o. | s.o. | s.o. | n.d. |
| **PLEX*** | | | | | | | |
| T1 2014 | 44 | n.d. | 162 | n.d. | 11,1 | n.d. | n.d. |
| T1 2013 | 46 | n.d. | 146 | n.d. | 9,5 | n.d. | n.d. |
| Variation en % | -4,3 | s.o. | 11,2 | s.o. | s.o. | s.o. | n.d. |
| Cumul 2014 | 44 | n.d. | 162 | 159 063 | 11,1 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 46 | n.d. | 146 | 154 252 | 9,5 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | -4,3 | s.o. | 11,2 | 3,1 | s.o. | s.o. | n.d. |
| **TOTAL*** | | | | | | | |
| T1 2014 | 332 | 631 | 900 | 159 673 | 8,1 | 159 018 | 10,6 |
| T1 2013 | 283 | 604 | 798 | 158 358 | 8,5 | 155 449 | 8,7 |
| Variation en % | 17,3 | 4,5 | 12,7 | 0,8 | s.o. | 2,3 | n.d. |
| Cumul 2014 | 332 | 631 | 900 | 159 673 | 8,1 | s.o. | n.d. |
| Cumul 2013 | 283 | 604 | 798 | 158 358 | 8,5 | s.o. | n.d. |
| Variation en % | 17,3 | 4,5 | 12,7 | 0,8 | s.o. | s.o. | n.d. |

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Premier trimestre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, (Quebec) 2007=100 | IPC (Quebec) 2002 =100 | Marché du travail de Trois-Rivières | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,3 | 120,4 | 64,2 | 7,6 | 55,1 | 761 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 117,5 | 122,1 | 63,8 | 8,2 | 55,0 | 758 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,5 | 121,8 | 65,0 | 7,9 | 55,8 | 747 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,4 | 121,8 | 64,8 | 8,1 | 55,8 | 745 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 117,6 | 121,9 | 64,8 | 8,6 | 56,0 | 737 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,8 | 121,8 | 64,3 | 9,3 | 56,0 | 741 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 117,7 | 121,8 | 64,7 | 9,7 | 56,7 | 749 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,9 | 121,9 | 65,4 | 9,4 | 57,0 | 759 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,8 | 122,0 | 66,0 | 8,8 | 57,1 | 764 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 117,8 | 121,6 | 66,4 | 8,2 | 57,0 | 770 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 118,0 | 121,8 | 66,3 | 8,2 | 56,9 | 769 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 118,0 | 121,5 | 66,5 | 8,3 | 57,1 | 772 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 118,0 | 121,7 | 66,8 | 8,7 | 57,6 | 764 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 118,1 | 122,6 | 66,9 | 8,5 | 57,6 | 774 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | | 122,9 | 66,8 | 8,5 | 57,4 | 767 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

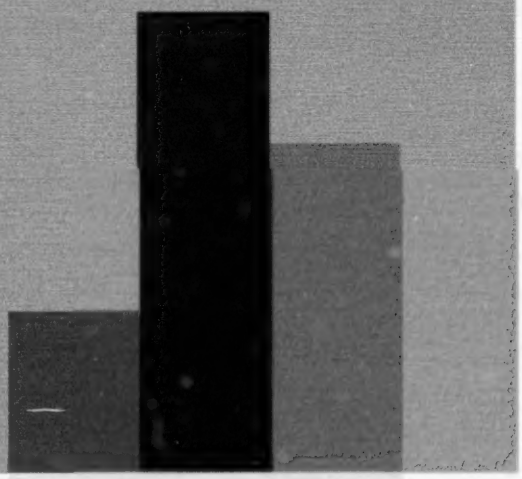
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***Portail de l'information sur le marché de l'habitation***

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

**Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques**

AVENIR

**Un nouvel outil Web novateur**

**Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL**

64225_2014_Q02